



IV Balance 2015

“Entorno del Sector Vivienda y Urbanismo”

Fundación Promotora de Vivienda

Unidad de Investigación, Octubre 2015

IV Balance: Situación del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos 2015

Elaboración:

Wilberth Rojas Chavarría

Revisión:

M. Sc. Franklin Solano Castro

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)

Unidad de Investigación

Octubre, 2015

Tabla de contenido

Presentación	4
Entorno Político e Institucional.....	5
Entorno Económico.....	8
Urbanismo y Asentamientos Humanos.....	10
Construcción	12
Inversión y Vivienda.....	14
Vivienda y Desastres	16
Vivienda y Desalojos	17
Anexo	18

Presentación

El presente documento corresponde al IV Balance 2015 "Entorno del Sector Vivienda y Urbanismo", correspondiente a los meses de julio y agosto del 2015. Éste es el producto de un esfuerzo que se realiza cada dos meses desde la Unidad de Investigación de la Fundación Promotora de Vivienda por sistematizar las principales noticias del sector que se publican en los distintos medios de comunicación nacional, organizadas en 7 apartados.

Los principales objetivos de este producto es dar seguimiento minucioso al sector y aportar a la sociedad en general un insumo más que sirva de herramienta y fuente de información, para estudiosos, funcionarios, tomadores de decisiones, estudiantes y público en general.

Entorno Político e Institucional

El entorno político e institucional del sector vivienda mantiene un clima complicado y continúan los cuestionamientos hacia el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH).

El legislador Fabricio Alvarado solicita la intervención de la Presidencia de la República, Ministerio Público, Contraloría General de la República (CGR) y de la Comisión de Ingreso y Gasto Público de la Asamblea Legislativa para que se investiguen al menos 10 irregularidades que se han presentado en el INVU, entre las que destacan la desaparición de ¢1.400 millones, el nombramiento de Director Jurídico sin mediar un concurso, el no pago de honorarios, morosidad ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) por ¢3 millones, el pago de ¢100 millones por la elaboración de un Manual de Recursos Humanos, entre otros (Diario Extra; 01/07/2015). Ante estas serias acusaciones la Directora Ejecutiva del Instituto, la Sra. Sonia Montero argumenta que en la institución todas las cuentas están claras y que está a disposición de la Comisión para rendir explicaciones (Diario Extra; 02/07/2015). La moción presentada por el diputado del partido Restauración

Nacional fue aprobada y la Directora Ejecutiva junto con los miembros de la Junta Directiva del INVU deberán comparecer ante dicha Comisión (Diario Extra; 03/07/2015).

Las autoridades del INVU se rehúsan a ser la Entidad Autorizada del cuestionado proyecto habitacional en Finca Boschini en Alajuelita, esto para "evitar problemas y roces". Según la Directora Ejecutiva del Instituto la intención es poner el proyecto en manos de otra entidad autorizada para darle más fluidez. Además aclara que los interesados no han presentado los requisitos necesarios para declarar el proyecto de interés social. Ante esta situación el MIVAH se dio a la tarea de encontrar otra entidad autorizada para que asuma el proyecto, que según el Ministro Pujol es bastante difícil porque el mismo lo han "satanizado". Víctor Rojas representante de Colupoa afirma que su representada apoya el cambio de entidad autorizada pero que eso no debe convertirse en un atraso más. Además afirma que el INVU y el Ministerio de Vivienda le están pasando por encima a la palabra del Señor Presidente de la República y advierte que de no darse la declaratoria de interés social se verán

obligados a realizar manifestaciones y bloqueos de vías (La Nación; 16/07/2015).

Las opciones de financiamiento que ofrece el INVU a familias de "clase media" para adquirir vivienda no han tenido la demanda que se esperaba por condiciones como el pago de honorarios, avalúos y abogados, que deben asumir los beneficiarios. La Sra. Sonia Montero, propone que esos pagos sean cubiertos por el sistema y así facilitarles el acceso al crédito para vivienda a esas familias (Diario Extra; 19/08/2015).

La CGR se pronunció ante la consulta que realizó el BANHVI respecto al caso de la entidad autorizada Coopeaserrí, a quién el Banco le había girado los recursos para el financiamiento de un proyecto habitacional, pero la cooperativa se declaró en banca rota y los recursos fueron congelados. Ante este acontecimiento el Banco consultó al Ente Contralor, si podía volver a girar los recursos para evitar atrasos en el proyecto mientras la cooperativa devuelve los recursos congelados. La respuesta de la Contraloría dejó claro la responsabilidad del Banco, por lo que la respuesta fue afirmativa (Diario Extra; 10/07/2015).

Las mutuales que fungen como Entidades Autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) no ven

mal el superávit del BANHVI, ya que ven como "normal" que los recursos girados por el Banco se dan tiempo después de aprobados. Una vez aprobados los recursos del mismo se van girando conforme se da el avance en la obra (Diario Extra; 06/07/2015).

El Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos podría comparecer, por segunda vez en el presente año ante la Comisión de Ingresos y Gasto Público de la Asamblea Legislativa por la devolución de \$22 mil millones que realizó dicho Ministerio a la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias (CNE), recursos destinados para la atención de los damnificados de la tormenta Thomas (Diario Extra; 06/08/2015).

Debido a esta devolución el Foro Nacional de Vivienda se molestó y solicitó una reunión urgente con Sergio Alfaro, Ministro de la Presidencia, ya que están indignados con el trabajo que se ha venido haciendo en el MIVAH, pues en el marzo anterior en



Fuente: Diario Extra; 03/08/2015

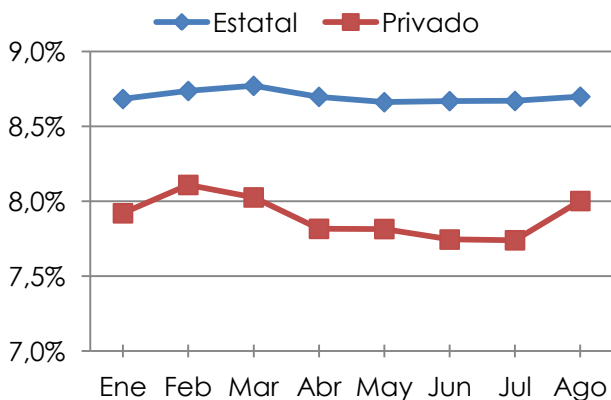
una reunión que sostuvieron con el Presidente de la República y representantes del Ministerio de Vivienda quienes negaron la devolución de los recursos pues aseguraron tener proyectos y familias seleccionadas para atender (Diario Extra; 03/08/2015).

El Diputado de Alianza Democrática, Mario Redondo, denuncia que a junio del presente año el BANHVI sólo ha ejecutado el 7% del presupuesto asignado para dotar de viviendas a las familias más necesitadas (Diario Extra; 07/08/2015).

Entorno Económico

Los expertos aseguran que es un buen momento para adquirir vivienda, esto por la ola de nuevos desarrollos que se ofrecen en el mercado lo que provoca precios competitivos. Además de mejores condiciones de crédito, por ejemplo las entidades privadas, hace un año la tasa para crédito hipotecario en dólares rondaba 8,5%, actualmente es de 7,7% aproximadamente. Se estima que esta oferta es por tiempo limitado ya que la cantidad de permisos de construcción residencial ha disminuido en los últimos 18 meses (La República; 14/07/2015).

Promedio mensual tasa para crédito de vivienda en \$ 2015



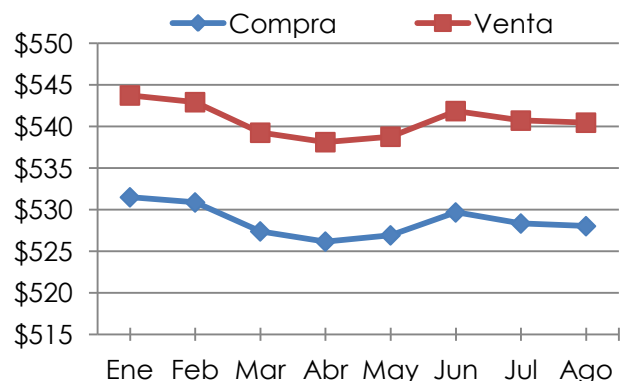
Fuente: FUPROVI-UNIN con base en BCCR, 2015.

Los créditos en dólares han experimentado un importante aumento principalmente en las entidades bancarias privadas que fue de 16% de junio 2014 al mismo mes del 2015, mientras que en las entidades bancarias estatales el mismo dato fue de

1,5%. Para Jairo Rodríguez, gerente del Banco Cathay esta situación se debe a la poca variación que ha mostrado el tipo de cambio del dólar, generando expectativas de estabilidad. Lo anterior preocupa al Banco Central de Costa Rica (BCCR) pues pone en manifiesto la falta de internalización del riesgo cambiario en las decisiones de los deudores y prestamistas (La Nación; 30/07/2015).

Esa tendencia del abaratamiento del crédito en dólares es muy posible que cambie y por el contrario se encarezca por el encaje en operaciones de fondeo en dólares de las entidades financieras, el cual empezó a aplicarse en julio pasado, aumentando de forma escalonada. Así mismo los llamados "test de estrés" serán más rigurosos con el objetivo de limitar la posibilidad de obtener un crédito en dólares (La República; 10/08/2015).

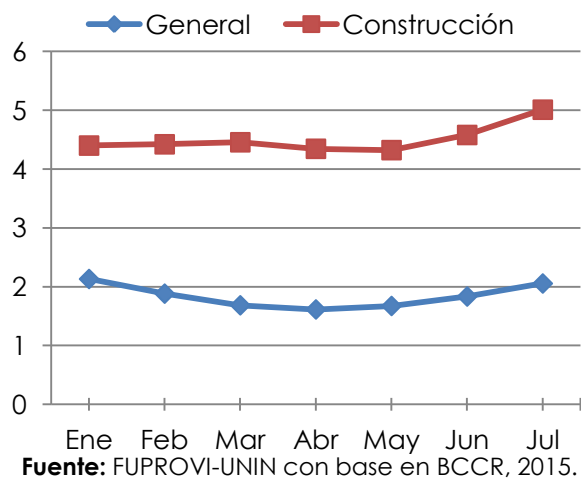
Promedio mensual tipo cambio \$ 2015



Fuente: FUPROVI-UNIN con base en BCCR, 2015.

El crecimiento económico durante el año 2015 ha sido inferior al experimentado el año anterior, sin embargo en los últimos meses ha registrado una mejora, impulsada principalmente por los sectores: servicios, construcción y la intermediación financiera, de acuerdo con el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE). La construcción aceleró su crecimiento en el I semestre del año, pasando de 2,3% en el I semestre 2014 a 4,1% en el mismo periodo del presente año (La República; 13/08/2015).

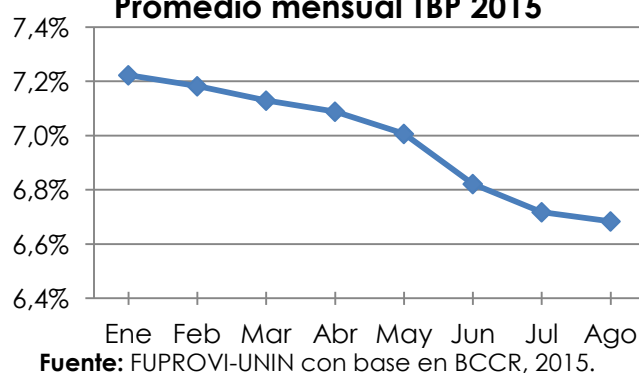
Variación interanual IMAE 2015



Respecto a la tasa básica pasiva ésta se ha mantenido muy estable, a inicios del año se

colocó en 7,2% y durante el año ha bajado ligeramente hasta colocarse en 6,55% a finales de agosto, la más baja del año hasta el momento (La República; 26/08/2015).

Promedio mensual TBP 2015



El índice de confianza del consumidor registró la mayor caída en los últimos 14 años, pues pasó de 40 a 31,6 puntos, siendo la más baja desde setiembre 2002 (Diario Extra; 28/08/2015).

A finales del mes de agosto se llevó a cabo la feria de Expocasa y Decoración en la cual participaron cerca de 60 desarrolladores inmobiliarios que ofrecen soluciones habitacionales desde los \$24 millones, en proyectos distribuidos en todas las provincias del país (La Nación; 28/08/2015).

Urbanismo y Asentamientos Humanos

El Sur del Centro de San José registra una mayor dinámica y aumento en la ejecución de proyectos constructivos, principalmente de uso comercial, mixto y residencial. Se estima que estos últimos son dirigidos a hogares de "clase media", adecuados a la demanda que existe en la zona (La República; 06/07/2015).

La ampliación de la ruta 27 a 4 carriles aumenta el potencial de desarrollo inmobiliario en el oeste de la GAM y en el Pacífico Central, este último aunado al proyecto de Zona Económica en el Pacífico Central, con el apoyo del Gobierno de China (La República; 05/08/2015).

Una acción de inconstitucionalidad interpuesta por un grupo de ambientalistas tiene el Plan GAM 2013-2030 en revisión en la Sala IV. Entre lo que argumenta la acción destaca que el Plan carece de viabilidad ambiental, permite edificios sin límite de altura, no exige a los nuevos desarrollos plantas de tratamiento y faculta a los gobiernos locales para que autoricen construcciones en zonas protegidas. Ante esta situación la implementación de dicho Plan está a la espera de lo que resuelvan los magistrados (La Nación; 18/07/2015).

La planta de tratamiento de aguas residuales Los Tajos ubicada en Uruca ya entró en fase de operación y actualmente procesa el agua que desechan unos 120 mil habitantes de Moravia, Tibás, Guadalupe (Goicoechea) y Uruca, quienes ya están conectados a la red de alcantarillado del AyA. Se calcula que cuando la planta funcione en toda su capacidad pueda procesar el agua que desecha 1 millón de habitantes, para llegar a esa cantidad se irán aumentando los abonados progresivamente (La Nación; 11/08/2015).

Contrario a lo que muchos creen, la sequía que se experimenta en Guanacaste se agrava más por la falta de infraestructura que almacene y distribuya el líquido que por la falta de lluvia. Según Marvin Coto, Director de Ingeniería y Desarrollo de Proyectos del Servicio Nacional de Riego y Avenamiento (SENARA):

En otras latitudes la precipitación es menor que la registrada en la región Chorotega pero cuentan con infraestructura para almacenar y distribuir el líquido y no pasan por las penurias que están pasando los habitantes de dicha provincia,

argumentó el ingeniero (Diario Extra; 20/07/2015).

El AyA pretende brindarle acceso al agua potable al 100% de la población del país en un plazo no mayor a 20 años, mediante un proyecto financiado por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) (La República; 27/08/2015).



Fuente: Diario Extra; 19/08/2015

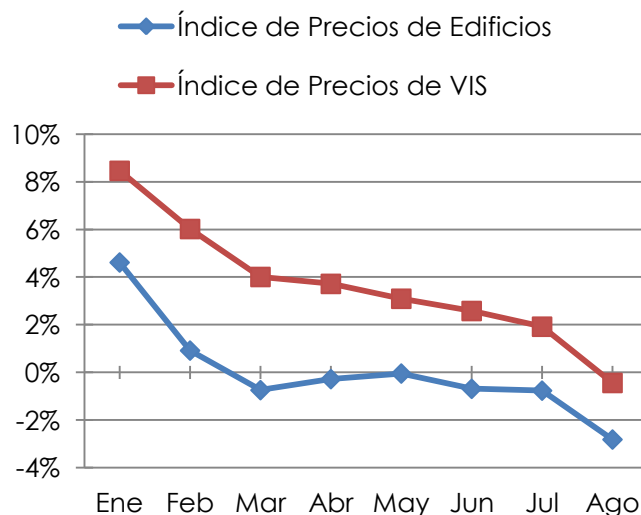
Construcción

La Cámara Costarricense de la Construcción (CCC) externó su preocupación por el aumento de Impuesto de Valor Agregado (IVA) del 13% al 15% el cual se calcula podría encarecer una obra hasta en un 12% lo que amenaza con contraer el sector. Según el Presidente de la Cámara Guillermo Carazo el Gobierno no está tomando en cuenta la contracción que está experimentado el sector, que según el INEC en el I semestre 2015 perdió más de 6 mil empleados directos (Radio Columbia; 14/08/2015). También esta misma organización afirma que el país debe de optar por la asociación Público-Privada para superar el rezago que se tiene en infraestructura, en el ranking mundial de infraestructura el país se encuentra en la posición 103 de 144 países, siendo las carreteras y los puertos los peores calificados. Este modelo de desarrollo ha sido utilizado en otros países como Chile, donde se logró salir del rezago. Ponen el tema en la mesa del Undécimo Congreso Nacional de la Construcción para ser discutido (Diario Extra; 01/07/2015).

Según el Índice de Precios de Construcción de Vivienda de Interés Social publicado por el INEC, desde febrero anterior éste ha registrado una baja en la variación interanual. Dicha baja se explica en parte

por la baja en los precios de materiales de hierro, hierro galvanizado, cobre e instalación mecánica (La Nación; 14/07/2015).

Variación interanual 2015



Fuente: FUPROVI-UNIN con base en Índice de Precios de la Construcción INEC, 2015.

El Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA) basado en el Informe de Competitividad 2015 del Banco Mundial, el país se ubica en la posición 52 de 182 países respecto a la agilidad para trámites de construcción. Hace 4 años se encontraba en la posición 79 esta mejoría se debe por la eliminación de procedimientos, la simplificación de requisitos y la implementación de la plataforma digital "Administrador de Proyectos de Construcción" (APC) (canal 7; 21/08/2015).

La construcción en la provincia de Guanacaste se ha visto prácticamente paralizada por la falta de agua potable, ante esta problemática la empresa de capital Chino TECC propone potabilizar el agua de mar, labor para la cual se utilizarían de 20 a 25 plantas desalinizadoras con un costo que ronda \$1 millón a \$2,5 millones cada una, dependiendo de la capacidad. El financiamiento del proyecto se lograría con un aporte del Gobierno Chino de \$24 millones y el resto lo tendría que cubrir el Gobierno de Costa Rica. Con esta propuesta se estaría solucionando en un corto plazo la falta de líquido que hay en dicha provincia (Diario Extra; 24/07/2015).

Los desarrolladores de viviendas de interés social que trabajan en la región Chorotega

solicitan a las autoridades la intervención para lograr los respectivos permisos para perforar pozos para obtener agua y así tener la aprobación del BANHVI y la SETENA. Ellos han realizado dicha solicitud a la entidad correspondiente, que es el MINAE pero ahí tardan mucho tiempo en dar una resolución (Diario Extra; 22/07/2015). En esa misma línea de la falta de recurso hídrico la Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH) solicitó una prórroga a la Sala Constitucional para restringir las nuevas construcciones en las partes altas de los cantones de San Rafael y San Isidro. La medida fue aprobada y la misma vence en febrero 2017 (La Nación; 11/08/2015).

Inversión y Vivienda

Con el afán de facilitarles el acceso a una vivienda digna a las familias de "clase media" y volver a ser la institución que dotó de vivienda a miles de familias varias décadas atrás, el INVU en la celebración de su 60 aniversario anuncia que construirá 8 proyectos habitacionales, en distintos lugares como Curridabat, Coronado, Cartago, Hatillo, Cañas, Puntarenas y San Carlos. Las soluciones serían en edificios de apartamentos mezclados con locales comerciales y se estima que el precio de cada una está por encima de los \$44 millones (Canal 7; 24/08/2015).

El BANHVI quiere reactivar su cartera de créditos y es por eso que ha tomado medidas como disminuir la tasa de interés de sus préstamos y capitalizar las utilidades del año 2014. Para el presente año la meta de colocación de créditos es inferior a la del año 2014, ya que el 2015 no ha sido tan activo, en general el comportamiento responde a la actividad crediticia del país, a pesar de esto el I semestre 2015 cerró con un aumento de 13,6% respecto al mismo periodo del 2014 (El Financiero; 09/08/2015).

Para el año 2016 el presupuesto del BANHVI aumentará en \$14.774 millones respecto al del presente año, pasando de \$90.226 millones a \$105.000 millones, esto de no

sufrir ningún inconveniente con el mismo. Eventualmente quienes se verían afectados con un recorte en el presupuesto serían los posibles beneficiarios del bono comunal, ya que los del Bono Familias de Vivienda (BFV) son aprobados con una fórmula definida por Ley, la normativa del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (FODESAF) (La Nación; 20/05/2015).

A pesar de la baja en el Índice de Precios de Construcción de Vivienda de Interés Social que calcula el INEC, el BANHVI no prevé lo mismo en el precio de dichas viviendas según Luis Montoya, Gerente General del Banco lo que eventualmente podría suceder es que para el año 2016 el monto del BFV disminuya (Diario Extra; 15/07/2015).

Según el Ministro de Vivienda Rosendo Pujol, dicha cartera ha invertido cerca de \$4 mil millones en la reubicación de las casi 200 familias del precario Triangulo Solidario y se ha atrasado por el rechazo de otras comunidades y municipios en recibir a las familias, mismas que serían reubicadas en 15 proyectos en su mayoría en la GAM. Se estima que en enero próximo el Consejo Nacional de Vialidad (CONAVI) pueda empezar el proyecto de circunvalación Norte (La Nación; 14/08/2015).

Unas 52 familias de los territorios indígenas de Quitirisí y Zapatón en los cantones de Mora y Puriscal respectivamente, recibieron sus viviendas financiadas por el BANHVI. El diseño de las soluciones toma en cuenta la arquitectura de la cultura de estos grupos y se construyeron a base de madera de pino (Diario Extra; 17/08/2015).



Fuente: Diario Extra; 17/08/2015

El Grupo Mutual gestionó los BFV del proyecto La Tulita, ubicado en Santa Cruz de Guanacaste y el cual beneficiará a 30 familias en extrema necesidad, amparadas en el Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (La República; 24/07/2015).

Según el ministro Pujol la falta de agua en la costa Pacífica no afectaría la construcción de viviendas de interés social, pero a futuro podría afectar la aprobación de los proyectos que financia el BANHVI, pero para evitar que eso suceda han conversado con autoridades del AyA para

lograr un acuerdo (Diario Extra; 21/07/2015). Ante estas declaraciones del Jeraarca de Vivienda, representantes de la desarrolladora La Escarcha, desmienten y denuncian que tienen 3 proyectos en Guanacaste que están paralizados por la no disponibilidad de agua (Diario Extra; 22/07/2015). Ante esta situación el alcalde de Liberia indicó que para el año 2016 los proyectos de vivienda de interés social del cantón tendrán permisos de disponibilidad de agua, ya que así lo comunicó Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva del AyA (Diario Extra; 24/07/2015).

Como ha sido la tónica en el apartado de Inversión y Vivienda de los últimos balances, las manifestaciones por atrasos en la entrega de los proyectos habitacionales financiados por el BANHVI y en éste no es la excepción, los beneficiarios del proyecto “El Porvenir” en Batán de Limón cerrarán la Ruta 32 a la altura del puente sobre el río Barbilla. Ellos reclaman que el pasado 10 de marzo el Ministro Pujol en su comparecencia ante el plenario legislativo aseguró que en una semana el proyecto sería entregado y aún no lo hacen (Diario Extra; 10/08/2015).

En Fray Casiano de Madrid en Puntarenas, unas 36 familias se encuentran en un dilema ya que han gestionado BFV bajo el propósito RAMT (reparación, ampliación,

mejoras y terminación) con el apoyo de una desarrolladora, la cual había atendido al menos otros 10 vecinos de la misma comunidad quienes denuncian la mala

calidad de los trabajos contratados e incumplimiento con los tiempos de entrega (Diario Extra; 25/07/2015).

Vivienda y Desastres

A finales del mes de junio e inicios de julio un temporal afectó al país, principalmente a las regiones Huetar Norte y Atlántico. Según el MIVAH y la CNE en total 1.585 viviendas fueron anegadas en dichas regiones (Diario Extra; 01/07/2015).



Fuente: Diario Extra; 01/07/2015

En Liverpool de Limón la saturación del suelo por el exceso de lluvia y los fuertes vientos provocaron la caída de un árbol que destruyó una casa por completo. Por seguridad los vecinos talaron otros árboles cercanos para evitar otra desgracia (Diario Extra, 29/07/2015).

En las márgenes del río Virilla cerca del puente que une Uruca y La Valencia de Heredia, parte de una vivienda colapsó y cayó en un barranco, dejando a una persona en condición delicada de salud. La Municipalidad de San José afirma que esa construcción se estaba realizando sin los respectivos permisos municipales y que esa zona no se permite la construcción de ningún tipo por su alta fragilidad ambiental (Diario Extra; 02/07/2015). Un caso similar se vivió en la ciudadela La Carpio, donde un terraplén destruyó 7 ranchos por completo (Canal 6; 22/08/2015).

En León XIII de Tibás, un incendio provocado en apariencia por un corto circuito en la cocina de una de las viviendas, afectó por completo 3 viviendas (Diario Extra; 23/07/2015).

Vivienda y Desalojos

El MIVAH tuvo la necesidad de firmar un acuerdo con las familias que han sido reubicadas del precario Triangulo Solidario para evitar que éstas cedan o vendan las viviendas desocupadas, ya que se ha registrado la comercialización ilegal de las mismas, complejizando la labor de desocupación de la propiedad (Canal 9; 15/07/2015).

El Municipio de Osa junto con la Fuerza Pública iba a realizar un desalojo de unas 30 familias que invadieron la Zona Marítimo Terrestre (ZMT) de Dominicalito. A pesar de que se notificaron a las familias con el respectivo plazo que exige la Ley, éstas se opusieron y el Patronato Nacional de la Infancia (PANI) ordenó no efectuar la acción para resguardar la integridad de los menores presentes (Canal 42; 21/07/2015).



Fuente: Diario Extra; 10/08/2015

En Palmar Sur de Osa un grupo de unas 200 personas se manifestaron bloqueando el

paso en la ruta Interamericana Sur a la altura del puente sobre el río Térraba entre Palmar Norte y Sur. Ellos solicitan que no se les desaloje de una finca que en apariencia tiene un embargo (Canal 42; 28/07/2015).. El rector de la Universidad Nacional (UNA) el Sr. Alberto Salom, intentó servir de mediador entre los campesinos desalojados y el gobierno, ofreciendo un proyecto de vivienda a aquellos quienes califiquen (Diario Extra; 10/08/2015). La propuesta de parte del Gobierno fue reubicar a 60 de las 96 familias desalojadas en una finca de 6 hectáreas propiedad del BANHVI, pero la opción fue rechazada por los afectados quienes decidieron invadir nuevamente la propiedad que semanas atrás habían sido desahuciados. Ante esta situación la Fuerza Pública argumenta que no puede actuar y desalojar a las familias hasta que se gire una nueva orden de desalojo, lo que si pueden evitar como autoridad son futuros bloqueos y manifestaciones (La Nación; 16/08/2015).

Un grupo de estudiantes de la UNA se solidarizaró con los campesinos desalojados y realizaron una manifestación en frente de las oficinas de la Rectoría de la Universidad en Heredia (La República; 10/08/2015).

Anexo

Fecha	Medio	Título
01/07/2015	Diario Extra	Sector construcción impulsa asociaciones público-privadas
01/07/2015	Diario Extra	Diputado denuncia piñata en el INVU
01/07/2015	La Nación	Caída en el comercio exterior golpea crecimiento económico
01/07/2015	Diario Extra	Vivienda reporta 1.585 viviendas anegadas
02/07/2015	Diario Extra	INVU dice tener sus cuentas claras
02/07/2015	Diario Extra	Casa colapsa mientras la reparaban
03/07/2015	Diario Extra	Comisión de Ingreso y Gasto investigará al INVU
03/07/2015	Diario Extra	Alcalde de Matina: "La gente se muere de hambre"
06/07/2015	La República	Sur de la capital es imán para comercio
06/07/2015	Diario Extra	Mutuales no ven mal superávit del BANHVI
10/07/2015	Diario Extra	BANHVI debe de asumir caso de Coopeaserrí
14/07/2015	La República	Buen momento para comprar vivienda
14/07/2015	La Nación	Costo de construir vivienda de interés social se desacelera
15/07/2015	Diario Extra	Casas de bonos no están más baratas
15/07/2015	Canal 9	Familias del Triangulo de la Solidaridad venden os ranchos hasta en ₡500 mil
16/07/2015	La Nación	INVU rehúye gestionar casas ofrecidas por Luis Guillermo Solís
18/07/2015	La Nación	3° intento por ordenar la GAM se queda varado en la Sala IV
20/07/2015	Diario Extra	Guanacaste desaprovecha 700 millones de m3 de agua
21/07/2015	Canal 42	Desalojo de familias en Osa
21/07/2015	Diario Extra	Falta de agua no afectaría casa de bonos
22/07/2015	Diario Extra	Falta de agua frena proyectos de vivienda en Guanacaste
23/07/2015	Diario Extra	3 casas en llamas por chispazo en la cocina
24/07/2015	Diario Extra	Casas de bono en Liberia tendrán agua en 2016
24/07/2015	La República	Grupo Mutual gestiona bonos para proyecto de vivienda en Santa Cruz
24/07/2015	Diario Extra	Proponen agua de mar como solución para Guanacaste
25/07/2015	Diario Extra	Empresa deja en suspenso 36 casas de pobres
28/07/2015	Canal 42	200 personas mantienen cerrado puente de Palmar Norte
29/07/2015	Diario Extra	Árbol les parte la casa y los deja en la calle
30/07/2015	La Nación	Bancos privados aceleran el crédito en dólares
03/08/2015	Diario Extra	Foro de Vivienda enjacha a ministro de la Presidencia
04/08/2015	Canal 42	Encuesta internacional coloca a Costa Rica como menos pobre en Centro América
05/08/2015	La República	Oeste crecerá tras ampliación de Ruta 27
06/08/2015	Diario Extra	Ministro de Vivienda podría visitar Comisión de Ingreso y Gasto Público
07/08/2015	Diario Extra	Banhvi no ejecuta ni 10% de plata para casas de pobres
07/08/2015	Canal 7	Con la mediación del rector de la UNA se podrá llegar a un acuerdo con las familias desalojadas
09/08/2015	El Financiero	Banhvi quiere reactivar su cartera de créditos
10/08/2015	Diario Extra	Familias limonenses protestarán por la no entrega de casas
10/08/2015	La República	Poco tiempo para crédito barato en dólares
10/08/2015	Diario Extra	En Zona Sur destapan "olla de presión"
11/08/2015	La Nación	120 mil personas estrenan mega planta de tratamiento de aguas
11/08/2015	La Nación	Zonas altas de Heredia seguirán sin construcción

Fecha	Medio	Título
12/08/2015	La República	Economía con leve recuperación
14/08/2015	La Nación	Traslado de 200 familias del precario Triángulo de Solidaridad cuesta ¢4.000 millones
14/08/2015	Radio Columbia	El sector construcción muestra preocupación por los impuestos del I.V.A. y de renta presentados por el Gobierno
16/08/2015	La Nación	Campesinos invaden terrenos de los que fueron desalojados
17/08/2015	Diario Extra	¢500 millones en casas para 52 familias indígenas
19/08/2015	Diario Extra	Pago de honorarios limita créditos del INVU
19/08/2015	La República	Tasa Básica Pasiva cae a su nivel más bajo del año
19/08/2015	Diario Extra	20 mil hogares guanacastecos ahorrarán ¢500 mills. en luz
19/08/2015	La República	Mejoras viales potenciarán Zona Norte
20/08/2015	La Nación	Expocasa ofrece proyectos residenciales desde los ¢24 millones
20/08/2015	La Nación	Banco Hipotecario de Vivienda recortaría entrega de bonos comunales en 2016
21/08/2015	Canal 7	Costa Rica ocupa el puesto 52 con respecto a la agilidad para trámites de construcción
22/08/2015	Canal 6	7 humildes viviendas fueron destruidas por un terraplén
24/08/2015	Canal 7	INVU anuncia 8 proyectos habitacionales
26/08/2015	La Nación	Entidades públicas impulsan 18 proyectos para desarrollo en comunidades rurales
27/08/2015	La República	BCIE financiará abastecimiento de agua en la GAM
28/08/2015	Diario Extra	Consumidores pesimistas con economía