



V Balance 2014

**“Entorno del Sector
Vivienda y Urbanismo”**

**Fundación Promotora de
Vivienda**

Unidad de Investigación, Noviembre 2014

V Balance: Situación del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos 2014

Elaboración:

Franklin Solano Castro

Wilberth Rojas Chavarría

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)

Unidad de Investigación (UNIN)

Diciembre, 2014

Tabla de contenido

Presentación	4
Entorno Político e Institucional	4
Entorno Económico	5
Urbanismo y asentamientos humanos	7
Construcción	10
Vivienda e Inversión	12
Vivienda y desastre	13
Anexos	14
Anexo 1. Inversión en vivienda	14
Anexo 2. Vivienda y desastres.....	15
Anexo 3. Vivienda y desalojos	17

Presentación

Este es el V balance de coyuntura que se presenta en este año, correspondiente a los meses de septiembre y octubre. En él se recogen las principales informaciones aparecidas en los medios de prensa nacionales relacionadas con el sector vivienda y asentamientos humanos.

En aspectos político-institucionales, este periodo refleja una situación menos tensa en meses anteriores; en la parte económica sube la TBP y algunos materiales de construcción; los aspectos relacionados con el ordenamiento territorial y el Plan Gam 2013 siguen en discusión; la industria de la construcción se queja de un decrecimiento de su actividad y de falta de lineamientos claros; los problemas por desalojos y por desastres siguen siendo un punto vital, especialmente para las familias de bajos ingresos.

Esos son algunos de los tópicos principales que abarca el documento que se pone en conocimiento de nuestros lectores.

Entorno Político e Institucional

Durante los meses de septiembre y octubre el entorno político e institucional del sector vivienda mantuvo un tono más tranquilo que en meses anteriores, cuando grupos de familias de diferentes partes del país han bloqueado calles, desfilado en otras y se han manifestado frente a la residencia del Sr. Presidente así como frente a Casa Presidencial. En estos meses ha habido manifestaciones, protestas, denuncias y escándalos, pero con menor intensidad que en los primeros meses a la llegada de la actual Administración.

Señal de ese ambiente más distendido es que el 24 de setiembre se realizó una reunión formal entre dirigentes del Foro Nacional de Vivienda y las autoridades del MIVAH, con la finalidad de buscar acuerdos para atender necesidades de vivienda. (La Nación; 24/09/2014)

Por otra parte a inicios de septiembre la Sra. Vice Ministra del Mivah anunció la creación de una plataforma de servicio al cliente dentro del Ministerio, para que las

personas puedan buscar información y apoyo para sus necesidades de vivienda y con esto luchar contra los “zopilotes de la vivienda”. (La Nación; 05/09/2014).

Un reportaje de un medio de prensa escrito pone sobre el tapete un tema de gran relevancia y sobre el cual sería importante profundizar, con el título “Desorden estatal provoca “reciclaje” de precarios” (La Nación; 09/09/2014) en el artículo se aborda el problema de la falta de coordinación para la erradicación de los precarios, ya que se entregan bonos y se construyen soluciones para familias en precario, sin embargo el precario vuelve a ser habitado por otros ocupantes, a los que se les vendió, alquila o presta por parte de sus antiguos moradores.

Contentos deben estar los habitantes de la ciudad de Limón ante los anuncios del gobierno actual, en la persona del Sr. Presidente, al manifestar que parte de los ingresos que genere el “impuesto a las casas de lujo” se destinarán para obras comunales de esta ciudad puerto (Diario Extra; 01/09/2014) y más adelante, a principios de octubre al anunciar que el gobierno retomará obras del proyecto Limón ciudad Puerto, por medio de ministerios e instituciones públicas, por un monto de ¢10.508 millones, entre las obras a realizar está el edificio municipal, 11 puentes, infraestructura deportiva y recreativa, entre otras (Diario Extra; 01/10/2014)

La Cámara Costarricense de la Construcción plantea su interés por evitar la construcción “informal” es decir, aquellas construcciones, especialmente viviendas, que se realizan sin permisos ni controles técnicos. Lo que acarrea problemas de seguridad y calidad de las obras así como problemas de evasión en cuanto a pago de impuestos. (La Prensa Libre; 23/10/2014)

Entorno Económico

Desde inicios del mes de septiembre uno de los temas presentes en los medios de prensa ha sido el presupuesto nacional para el 2015. En los primeros días una de las noticias sobre el sector, fue la disminución del presupuesto del Mivah. Sin embargo esa disminución es solo de un 0.3% y responde a una disminución en los

ingresos esperados por el impuesto a las casas de lujo (La Nación; 02/09/2014). Se trata en un leve disminución en el presupuesto del ministerio, lo cual no está relacionado ni afecta el presupuesto o los ingresos para los bonos familiares de vivienda que maneja el Banhvi.

Algo similar sucede con los recursos del INVU que ante tanta denuncia y problemas con los agentes de ventas, se ha generado un ambiente de inquietud entre los ahorrantes, ante lo cual la Presidenta Ejecutiva de dicha institución, ha manifestado que los dineros de los ahorrantes (del INVU) están seguros. (La Prensa Libre; 10/09/2014)

Por su parte, la Caja Costarricense de Seguro Social, anuncia algunas medidas para aumentar la colocación de créditos para vivienda como bajar tasa de interés, utilizar una tasa fija de un 10% por los primeros 5 años, con lo cual busca una mayor colocación y rentabilidad de fondos del régimen de invalidez, vejez y muerte. (La República; 21/10/2014)

Siguiendo con la tendencia de los últimos meses, a inicios de septiembre se anunció el incremento en la TBP, que se sitúa en un 7.5% (La Nación; 04/09/2014). También se anunció el incremento en el precio de algunos de los insumos de construcción de vivienda durante el último año, como la cubierta para techos y la varilla #4, 12 y 15% respectivamente. Estos aumentos se dan como resultado, entre otros factores, de alza en el precio del dólar, la electricidad y los combustibles. (La Nación; 21/10/2014).

A finales de septiembre, con la utilización de una nueva metodología, el Instituto Mixto de Ayuda Social presentó los resultados del estudio sobre población en condición de pobreza, donde se señala que el grueso de la población en condición de pobreza extrema se concentra en 75 distritos del país (en un 15% de los distritos aproximadamente). Carlos Alvarado, Director Ejecutivo del IMAS, asegura que la estrategia para combatir la pobreza extrema en estos distritos es dándole prioridad, pero haciendo una labor integrada con otras instituciones competentes (Canal 9; 30/09/2014)

Urbanismo y asentamientos humanos

La Administración Chinchilla (2010 – 2014) realizó un esfuerzo por avanzar en el tema de ordenamiento territorial y logró la aprobación de importantes políticas y planes como lo fue la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (Planot) y el Plan Gam 2013. Este último sigue siendo objeto de estudios y críticas, según el geólogo ambientalista Allan Astorga, el Plan es ambientalmente insostenible, presenta varias contradicciones que empeorarían la situación de esta importante zona del país. Entre las inconsistencias más importantes que él señala, destaca que la construcción vertical no tiene límite de altura, no se les exige a los nuevos proyectos inmobiliarios plantas de tratamiento de aguas residuales, los municipios podrán modificar el anillo de contención urbana mediante los planes reguladores y el tema de pagos de incentivos a dueños de propiedades privadas con vocación ambiental, imperan los usos del suelo ya establecidos, dejando el tema ambiental en un segundo plano. Así como esas inconsistencias, existen otras más que podrían ser mitigadas sustituyendo el reglamento aprobado en mayo anterior, por el que fue aprobado en enero, ya que según el especialista este tiene mejor sustento ambiental. La medida sería provisional mientras se incorpora las correcciones de fondo y no sólo las de forma como hasta el momento se le han realizado (Diario Extra; 02/09/2014).

Siguiendo con el Plan Gam 2013, dentro del anillo de contención urbana de esta importante zona, hay 9.500 hectáreas con alto potencial para ser urbanizables, aproximadamente un 22% del área dentro del anillo, localizadas principalmente en los extremos este y oeste. El Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos, el señor Rosendo Pujol es consciente que esos terrenos se deben de desarrollar de manera inteligente, densificando con edificios de alturas medianas, entre 4 y 5 niveles de altura, pensando en una ciudad compacta y multifuncional, evitando expandirse como ha ocurrido en las últimas décadas (La Nación; 06/10/2014).

El tema de ordenamiento territorial es un tema complicado, principalmente porque involucra intereses de muchos sectores y la tramitología para lograr aprobar un Plan de esta índole es bastante tediosa, razón por la que los municipios en

general, solicitan la intervención de las instituciones competentes para que los planes reguladores sean aprobados con mayor brevedad, actualmente existen planes que tienen 10 años de estar en el proceso de revisión, la dinámica territorial está en constante evolución, así como los estudios que requieren dichos planes provocando el desfase y la desactualización de los mismos, además hace que el crecimiento urbano sea un caos, sin control ni planificación alguna. Actualmente sólo 37 de los 81 cantones que conforman el país, cuentan con planes reguladores (Canal 9; 30/09/2014).

Un claro ejemplo de esa falta de planificación es lo que está sucediendo en San Diego de La Unión, al pie de los cerros La Carpintera, se está urbanizando de manera ilegal, se han abierto trochas, creado terrazas, rellenado terrenos y construido viviendas dentro de las áreas protegidas de los cerros sin permisos de ningún tipo. Según la CNE esos terrenos en donde se llevan a cabo esas acciones, no son aptos para ningún tipo de desarrollo, se deben de destinar para conservación ya que son de alta fragilidad ambiental. Lydia Garita, alcaldesa de La Unión, manifestó que tienen conocimiento de la situación pero no han podido intervenir ya que se realizan en propiedades privadas, lo único que han podido hacer es interponer la denuncia ante el Tribunal Ambiental pero el caso no avanza al mismo ritmo que la construcción de las casas (La Nación; 15/09/2014).

No es necesario esperarse hasta el año 2080 para experimentar esos cambios en el paisaje, si bien no está comprobado que sea causado por el cambio climático, tampoco está descartado, lo que sucede en el cantón de Barva, donde la Municipalidad tomó la decisión como medida precautoria de no otorgar permisos de construcción a proyectos residenciales en los distritos de San Roque, San Pablo y Barva, hasta que se apruebe el plan regulador. La medida tiene como objetivo garantizar el agua a los vecinos de esos distritos, ya que en este año han experimentado problemas con el suministro de agua (Radio Nacional; 09/09/2014). En una situación similar están los cantones de Cartago, Paraíso y Oreamuno que están experimentando razonamientos de agua, al parecer es un conflicto entre los municipios, aunado a la disminución de los caudales de las nacientes que los

abastecen. En Paraíso la escasez de agua fue declarada emergencia y desde junio se optó por paralizar la entrega de permisos de construcción a nuevos proyectos inmobiliarios hasta que se solucione la problemática (La Nación; 08/09/2014).

Técnicos de la Universidad Nacional y del Ministerio de Salud hacen un llamado para prestar la atención que requiere el tema de los rellenos sanitarios. Se prevé que en unos 5 ó 6 años los rellenos que operan en la Región Central llegarían al final de su vida útil. Actualmente esos rellenos reciben entre 1.500 a 2.700 toneladas diarias. Es necesario reducir la cantidad de desechos que se producen, en la GAM sólo el 2% de los desechos producidos se reciclan y más de la mitad de los Municipios del país carecen de proyectos e iniciativas para incentivar el reciclaje. Es importante unir esfuerzos para crear conciencia de la importancia de tener prácticas y crear una cultura de reducir, reutilizar y reciclar los desechos (La Nación; 15/10/2014).

La Fundación Promotora de Vivienda publicó el Informe Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano en Costa Rica 2013, el cual revela que el déficit de vivienda aumentó, al igual que los subsidios de vivienda, respecto al año 2012. La población con discapacidad y sus condiciones de habitabilidad son más deplorables que el resto de la población, y desde año 2004 los subsidios de vivienda destinados a este fragmento de la población han disminuido (Canal 42; 09/09/2014).

La organización Techo, con el apoyo de más de 200 voluntarios logró realizar el primer Catastro Nacional de Comunidades Pobres, con el fin de ubicar y conocer las características de estas comunidades. En total se registraron 394 comunidades en esa condición, de las cuales 161 se ubican en la GAM y 233 fuera de ésta (La Nación; 26/09/2014).

Construcción

Por segunda ocasión consecutiva, la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC) prevé que el sector cierre el año con un decrecimiento de aproximadamente 10%, comparado con el año anterior. Esta caída es causada por varios factores, como lo es el cambio de gobierno que siempre genera una desaceleración y algunas variables macroeconómicas también influyeron, como la devaluación del colón. Para revertir en parte esta situación, la Cámara propone algunas medidas, como por ejemplo crear opciones reales para compra de vivienda para clase media. Con ésta y otras medidas se proyecta que el 2015 cierre con un crecimiento del 4% (Radio Nacional; 10/09/2014).

Este bajonazo afecta a la mayoría y más importantes subsectores del sector, el más afectado fue la construcción de industria con -27%, el subsector más importante vivienda, experimentó un -5,8%. En general la caída fue de -10,1%, unos 320 mil m² menos correspondientes al I semestre 2014, comparado con el mismo periodo 2013 (La Nación; 11/11/2014). El subsector que ha mostrado dinamismo es el de la construcción hotelera, en los últimos 12 meses la cantidad de permisos aumentaron en 21%. Mientras que entre octubre 2012 y septiembre 2013 se tramitaron 44.354 m² de construcción, entre octubre 2013 y septiembre 2014 fue de 53.827 m².

El índice de precios de construcción de vivienda de interés social, calculado por el INEC, mismo que contempla 32 materiales ligados directamente con este tipo de construcción, indica que el costo promedio de una vivienda en esta condición aumentó en 7% en septiembre 2014, comparado con el mismo mes del año pasado (La Nación; 21/10/2014).

Un informe de la CCC, revela que Costa Rica es el país de Centroamérica donde es más costoso construir, tanto en materiales como en mano de obra. En el caso de una vivienda básica (150 m², según la fuente), el precio de los materiales en el país es un 23% más caro comparado con Honduras y la mano de obra es 147% más, respecto a Nicaragua (Canal 11; 10/09/2014).

Una inspección realizada por el CFIA en 207 construcciones del cantón San Carlos, durante enero y agosto del presente año, reveló que el 29% de ellas no contaban con los permisos municipales correspondientes. Esta situación preocupa a los munícipes ya que el Municipio está dejando de percibir el mismo porcentaje de ingresos correspondientes a los impuestos municipales, además de fomentar el crecimiento desplanificado (Radio Santa Clara; 01/10/2014).

En el último corte de morosidad realizado por la Dirección de Cobros de la CCSS, el sector construcción aparece como el cuarto deudor más importante, con un monto adeudado de ¢4.891 millones correspondientes a la cuota obrero patronal, el 40% de la deuda del sector recae en 9 contribuyentes. Los que no están al día con la institución, se exponen al cierre del negocio, cobros judiciales y denuncias por retención (La Prensa Libre; 29/09/2014).

Representantes de la CCC se reunieron con el Presidente de la República, Luis Guillermo Solís y le solicitaron impulsar el alquiler de vivienda con opción de compra, con el objetivo de facilitar el acceso a la vivienda propia a la clase media y promover el crecimiento en el sector construcción que este año se ha contraído (Canal 7; 05/09/2014). Dos semanas después del encuentro, la Cámara informa que si se aprueba una propuesta del gobierno de convertir el impuesto de ventas en un impuesto de valor agregado, los materiales de la obra gris y los planos constructivos tendrían un costo más elevado. En una vivienda de unos ¢45 millones el aumento sería de un 8% aproximadamente (Canal 11; 23/09/2014).

Autoridades del sector vivienda y construcción tocaron un tema sensible y polémico que podría afectar los intereses de algunos, pero es necesario hacerlo. El tema de las ganancias y utilidades por la venta de casas para la clase media, según el CFIA la utilidad mínima estipulada es de 7%, más 5% de los honorarios profesionales, pero afirman que esos porcentajes oscilan entre un 5 y 40% dependiendo de la dinámica por la que esté experimentado el sector. Según Guillermo Carazo, Presidente de la CCC, la mayoría de constructoras apuestan por ganancias que van desde el 5 y el 15%, pero que siempre apuntan a un porcentaje mayor porque al final siempre baja. Para la consultora Gutiérrez &

Gallardo las ganancias de las desarrolladoras en el país ronda entre el 10 y el 25% y afirman que la mayor limitante es que el desarrollador es libre de cobrar lo que considere conveniente por su proyecto. La Viceministra del Mivah, Ana Cristina Trejos, menciona que desde el Ministerio se han analizado alternativas y una de ellas es regular el comercio, pero se evalúa si legalmente es posible (La Nación; 22/09/2014).

El Consejo de Construcción Verde preparó una serie de actividades en conmemoración a la semana mundial de la construcción sostenible, celebrada del 22 al 26 de setiembre. Las actividades consistieron en charlas, foros virtuales, exposiciones, entre otras (La Prensa Libre; 20/09/2014).

Vivienda e Inversión

Se estima que un 5% de las familias beneficiadas con el BFV, venden o alquilan el inmueble recibido, lo cual es una falta que podría resultar en la pérdida del inmueble, situación que el Banhvi tiene la potestad de hacerlo si es el caso, pero como se ha mencionado en otras ocasiones, el costo que estas acciones le generan al Banco, ha provocado que muchos casos no se atiendan o solucionen de manera eficiente, o en algunos casos ni se atiendan. Por eso el diputado Mario Redondo, del Partido Alianza Democrática Cristiana, propuso un proyecto de Ley para facilitar la recuperación de esos inmuebles y otorgárselos a familias que realmente lo necesiten, además pretende hacer los procesos de selección de beneficiarios del subsidio de vivienda más rigurosos (Canal 6; 08/09/2014).

El jerarca del Mivah denunció irregularidades en los proyectos habitacionales destinados a la población indígena desarrollados en la Administración Chinchilla Miranda, ya que bajo este programa se registraron aproximadamente 3 mil bonos (7,8%), una cantidad que considera muy elevada comparada con la cantidad de población indígena existente. Además que en algunos casos se obviaron los **alineamientos** que el Mivah tiene para esos casos en cuanto a diseño y modelos constructivos (La Prensa Libre; 04/09/2014).

El Foro Nacional de Vivienda denuncia que 6 años después del desastre ocasionado por el huracán Thomas, la CNE presupuestó y dio ¢25 mil millones al Banhvi para atender a los afectados, pero aún quedan ¢22 mil millones sin ejecutar, en diciembre próximo vence el plazo para hacerlo y el dinero que no se ejecute tendrá que ser devuelto (Radio Monumental; 19/09/2014).

El Mivah está recibiendo información de las 191 familias del precario Triángulo de la Solidaridad que tendrán que desalojar en diciembre próximo, pero sólo 45 han llevado el expediente y están dispuestas a acogerse a las alternativas que les ofrece el ministerio (La Nación; 10/09/2014).

En el Anexo 1 se presenta una serie de notas relacionadas con la inversión pública en vivienda, que fueron publicados en los meses correspondientes a éste V balance 2014 en los distintos medios de comunicación nacional.

Vivienda y desastre

El fenómeno del niño, ha provocado intensas lluvias en casi todo el país y con éstas una serie de eventos concatenados en donde han surgido daños totales o parciales en viviendas, como sucedió en Piedras Blancas de Osa, donde un deslizamiento cayó sobre una vivienda (Diario Extra; 20/09/2014).

Al igual que situación mencionada anteriormente, durante los meses correspondientes a este V balance 2014, la gran mayoría de eventos en donde se vieron viviendas afectas y que salieron publicitados en los distintos medios de comunicación nacional, tienen un común denominador, las fuertes e intensas lluvias. En el Anexo 2 se presenta una síntesis de algunos de estos eventos.

También se dieron otros eventos donde se afectaron viviendas, pero a diferencia de los anteriores, la lluvia no fue protagonista, como es el caso de unas 32 familias de los proyectos El Progreso y La Ladrillera en San Ramón, tienen más de 24 años de vivir en condiciones insalubres, ya que la planta de tratamiento de aguas residuales, dejó de funcionar días después de inaugurado. La solución que se les ofreció en su momento, fue la utilización de tanque séptico, pero este sistema de

evacuación no es apto en ese tipo de suelo por el alto porcentaje de arcillas y limos que el mismo posee, que no permite un funcionamiento adecuado. Desde entonces, las aguas residuales se descargan directamente en una quebrada adyacente a los proyectos, sin tratamiento previo alguno, provocando malos olores, mocas, zancudos, mosquitos, infecciones y otros males asociados (Diario Extra; 20/09/2014).

El volcán Turrialba tuvo una erupción friática, es decir una mezcla de vapor, ceniza, piedra y otros elementos que corroen y dañan las superficies metálicas tanto de los automóviles como las cubiertas de los techos. En total se registró la caída de material en 18 cantones en donde habitan 1.8 millones de personas aproximadamente, en su mayoría del GAM (La Nación; 31/10/2014).

Anexos

Anexo 1. Inversión en vivienda

En el Anexo XX se presenta una serie de notas relacionadas con la inversión pública en vivienda, que fueron publicados en los meses correspondientes a éste V balance 2014 en los distintos medios de comunicación nacional.

- El Banhvi aprobó un monto total de ¢345 millones para la construcción de 41 viviendas en territorios indígenas del grupo Cabécar. Las viviendas serán de madera y el valor de cada una ronda los ¢8.5 millones (Radio ADN; 01/09/2014).
- El gobierno anunció que financiará la construcción de 700 viviendas en Cocorí de Cartago, para familias en condición de extrema necesidad (Canal 13; 15/09/2014).
- En el cantón de Alajuelita, la Fundación Promotora de Vivienda desarrollará un proyecto habitacional llamado Shikabá, con el cual se pretende beneficiar a más de 200 familias del cantón (Radio Monumental; 22/09/2014).

- En Puerto Viejo de Sarapiquí se construye el proyecto Don Carlos II, el cual se dará a 46 familias, en su mayoría jefeadas por mujeres. El proyecto tiene un presupuesto de ¢743 millones aprobados por el Banhvi (Radio Monumental; 29/09/2014).
- En Tobosi de Cartago, se formalizó el primer caso de bono de segunda planta con una vivienda ya existente. Este subsidio se creó hace unos años, pero no ha tenido la demanda esperada por tener algunos requisitos extra que no lo hacen atractivo (Canal 6; 29/09/2014).
- En Los Sitios de Moravia, mediante la figura del bono colectivo se invirtieron ¢594 millones, para las mejoras en canchas multiusos y de futbol, aceras, parques públicos, se construyó un parque para patinar, se renovó el salón multiusos y se asfaltó un tramo de carretera. En total se beneficiaron 3.500 habitantes aproximadamente (La Prensa Libre; 11/10/2014).
- El Banhvi otorgó ¢4 mil millones a Grupo Mutual para el financiamiento de vivienda para la clase media, además el costo de la vivienda más el del terreno no pueden superar los ¢120 millones (Radio Columbia; 13/10/2014).

Anexo 2. Vivienda y desastres

Un sistema de baja presión provocó fuertes e intensos aguaceros, la región más afectada fue la Central, donde se registraron precipitaciones entre 45 – 60 mm por m² en periodos de tan solo 2 horas. Los lugares más afectados fueron San José Centro, San Sebastián, Hatillo 8, Los Yoses, Santo Domingo, Santo Tomás, Puente Pirro en Heredia, Tres Ríos de Cartago y algunas comunidades de Desamparados. Se registraron en total unas 40 viviendas con daños parciales (Diario Extra; 06/09/2014).

- En el precario Triangulo de la Solidaridad, Calle Blancos, las intensas lluvias socavaron las raíces de un árbol que cayó sobre un rancho, destruyéndolo por completo y causando una víctima mortal, otras 15 familias tuvieron que ser albergados en una iglesia del asentamiento ya que sus viviendas están en zona de alta vulnerabilidad (Canal 9; 15/09/2014).

- En el cantón de Mora, el desbordamiento del río Pacuaca provocó que las viviendas cercanas al mismo se inundaran (Diario Extra; 24/09/2014).
En ese mismo cantón pero en la comunidad de Quitirrisí, 5 familias se niegan a desalojar sus viviendas que se ubican en una zona de alto riesgo por deslizamiento, ya que no tienen dónde alojarse y las autoridades competentes no se han pronunciado al respecto (Canal 42; 24/09/2014).
- En quebradilla de Cartago, una familia de 4 miembros perdió su vivienda por un deslizamiento que cayó sobre la misma (Diario Extra; 23/09/2014).
- En el Roble de Puntarenas, las alcantarillas bloqueadas por desechos, colapsaron ante las fuertes e intensas precipitaciones haciendo una inundación, revuelto con aguas residuales. En Corredores, el río Coto 44 se desbordó e inundó una comunidad. Otras comunidades en donde se registraron viviendas afectadas por las lluvias y/o deslizamiento son Bajo Cerdas y Bajo Loaiza en Mora, también en Yaz de Paraíso, Cot de Oreamuno y otras como Pacayas, Cipreses, Oratorio, Cervantes, Río Regado y Ujarrás (Diario Extra; 27/09/2014).
- En Puntarenas el Barrio Josué, las lluvias provocaron que el estero se desbordara e inundara unas 80 viviendas. Para los vecinos, una de las mayores preocupaciones, además de la pérdida material, es la cantidad de cocodrilos que habitan en el estero y que podrían andar en las calles inundadas de la comunidad. Otro barrio afectado fue El Progreso, ahí la caída de un árbol destruyó totalmente 3 viviendas. Otras comunidades de Barranca, El Roble Y Puntarenas Centro también se vieron afectadas por las inundaciones, en total unas 310 viviendas afectadas (La Nación; 09/10/2014).
- Un sistema de baja presión provocó que el desbordamiento de los Ríos Barranca, Naranjillo y Naranja, se desbordaron inundando unas 80 viviendas. La CNE les brindó asistencia a los afectados (Diario Extra; 08/10/2014).
- Unos 80 vecinos de Palmar Norte sufrieron daños severos en sus viviendas por las inundaciones (Diario Extra; 02/10/2014).

- En el barrio Río Alto de Ipís en Goicoechea, 6 viviendas se inundaron parcialmente. En San Diego de La Unión se registraron otros casos similares (Diario Extra; 29/09/2014).

Anexo 3. Vivienda y desalojos

A continuación un listado de casos relacionados con desalojos, ocasionados por la toma ilegal de terrenos, entre otros, que han salido publicados en los meses de setiembre y octubre en los diversos medios de comunicación nacional:

- Unas 80 familias de la Urbanización El Nazareno, en Ipís de Goicoechea se encuentran en un dilema, ya que hace unos 20 años en la Administración Calderón Fournier, se les otorgó un bono total de vivienda pero actualmente en el INVU, los beneficiarios aparecen morosos, se les cobra por el subsidio que se les otorgó y de no llegar a un acuerdo deberán ser desalojadas (Diario Extra; 03/10/2014).
- El próximo 15 de diciembre se cumple el plazo para desalojar a las 191 familias del precario Triangulo de la Solidaridad en Calle Blancos, el Foro Nacional de Vivienda denuncia que lo que se les está ofreciendo a esas familias es un subsidio para el pago de alquiler de vivienda por sólo 3 meses (Radio Nacional; 18/09/2014).
- Vecinos de la comunidad Limón 2000, están incómodos ya que un vecino fue desalojado de su parcela, ocasionando angustia y preocupación de toda la comunidad por lo que decidieron organizarse y solicitar al IMAS, dueño de los terrenos, devolverle la propiedad al vecino, un adulto mayor que subsiste de lo que producía en la propiedad (Canal 42; 06/10/2014).
- Con el objetivo de recuperar las áreas públicas, la Fuerza Pública realizó un operativo en la Ciudadela 25 de Julio, en Hatillo. Los desalojados y otros vecinos respondieron con violencia por lo que las autoridades tuvieron que actuar, detuvieron a 48 personas (Canal 42; 17/10/2014).

Unas 80 mujeres indígenas del territorio de Salitre, se manifestaron en las principales vías de Buenos Aires con el fin de denunciar un atropello del cual son víctimas, han sido despojadas de sus tierras por el Presidente de la Asociación del

Territorio, quien según ellas, las ha amenazado de muerte. Aseguran que han buscado ayuda en el Inamu, Defensoría de los Habitantes, Fiscalía de asuntos indígenas y en la Presidencia de la República y ninguno les ha apoyado (La Prensa Libre; 28/10/2014).