



V Balance 2015

“Entorno del Sector

Vivienda, Construcción y Urbanismo”

**Fundación Promotora de
Vivienda**

Unidad de Investigación, Diciembre 2015

V Balance: Situación del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos 2015

Elaboración:

Wilberth Rojas Chavarría

Revisión:

M. Sc. Franklin Solano Castro

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)

Unidad de Investigación

Diciembre, 2015

Tabla de contenido

Presentación.....	4
Entorno Político e Institucional	5
Entorno Económico	7
Urbanismo y Asentamientos Humanos	11
Construcción	12
Inversión y Vivienda	14
Desastre y Viviendas.....	17
Desalojos y Viviendas	18
Anexo.....	19

Presentación

El presente documento corresponde al V Balance Bimensual de Entorno del Sector Vivienda, Construcción y Urbanismo de los meses de setiembre y octubre 2015 que realiza periódicamente cada 2 meses la Fundación Promotora de Vivienda con el objetivo de sintetizar las notas publicadas en los distintos medios de comunicación nacional relacionadas con los temas de vivienda, construcción y urbanismo.

Como es costumbre el trabajo está organizado en 8 apartados, algunas notas se podrían colocar en más de un apartado por estar relacionadas o abarcar más de un tema, de ahí que ciertos casos es posible que una misma nota se mencione en diferentes apartados.

Entorno Político e Institucional

Durante la celebración de las fiestas patrias en Cartago en donde participó el Presidente de la República se realizaron manifestaciones de grupos organizados que entre otras demandas, exigían que se les apoye en la entrega de bonos familiares de vivienda (BFV). Mario Redondo diputado por dicha provincia, denuncia que en lo que lleva de la actual Administración se ha entregado sólo el 38% de la cantidad de bonos entregados en la anterior Administración (Canal 6; 15/09/2015).

Transcurridos 4 meses de haber anunciado y oficializado la Directriz P-17 "Sobre la eficiencia y eficacia en la gestión presupuestaria de la Administración Pública", la cual pretendía sustituir a los ministros y jefes de instituciones públicas que no ejecuten adecuadamente el presupuesto de la República, la misma fue flexibilizada por el Presidente de la República, que de no hacerlo así, hubiese tenido que sustituir el próximo fin de año a varios de sus colaboradores. Diputados de oposición consideran la acción como "una mala jugada" y un engaño a los costarricenses (Diario Extra; 03/09/2015).

Con el fin de mejorar la eficiencia, eliminar la duplicidad de funciones y ahorrar recursos, el partido Movimiento Libertario propone fusionar algunas entidades estatales, entre ellas el MIVAH, BANHVI e INVU. El proyecto se encuentra en la corriente legislativa para su respectivo proceso (Canal 6; 28/09/2015).

La fracción parlamentaria de Renovación Costarricense presentó otra propuesta para modificar la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, con el fin de facilitar el acceso a la vivienda a las familias de "clase media". La iniciativa persigue 3 objetivos, el primero es aumentar el fondo del FOSUVI, el segundo dar créditos con tasas subsidiadas y el tercero eliminar el historial crediticio de quienes están "manchados" por créditos incobrables, lo que se conoce como contagio crediticio (Canal 13; 28/09/2015).

El legislador Luis Vásquez interpuso un Recurso de Amparo contra el INVU por negarle los planos y las escrituras a un grupo de familias limonenses, quienes los

necesitan para solicitar un bono familiar de vivienda (BFV). Según Sonia Montero Directora Ejecutiva del Instituto ya ellos se encuentran trabajando en el caso que es considerado "muy complicado" y que han logrado formalizar 24 casos de los 1.500 que son en total (Diario Extra; 13/10/2015).

La Fundación Promotora de Vivienda presentó el informe "Situación de la Vivienda y Desarrollo Urbano en Costa Rica 2014" en el que se aborda el tema del costo de la tramitología en los proyectos habitacionales financiados por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), que en ocasiones significa hasta un 15% del costo total del proyecto. El Ministro de Vivienda, Rosendo Pujol discrepa del dato y defiende la necesidad de velar por el cumplimiento de la calidad de la vivienda y de la buena inversión de los recursos públicos. El Jerarca espera que para el próximo año se logre dar un paso importante y adoptar medidas para agilizar algunos trámites, labor que no ha sido sencilla (La Nación; 02/10/2015).

Pujol defendió el presupuesto para el año 2016 del Ministerio de Vivienda ante la Comisión de Asuntos Hacendarios. El monto del presupuesto ronda los ₡9.165 millones de los cuales ₡3.600 serían para gastos administrativos y ₡6.000 para bonos comunales, asegura que también se están entregando en promedio 900 BFV mensuales. Lo que respecta a los BFV el monto para el próximo año es de ₡92.000 millones, provenientes del FODESAF (Radio Nacional; 07/10/2015). Ante esa misma comisión el jerarca argumentó que durante su administración entregarán 10 mil subsidios para familias en extrema necesidad. Estas declaraciones disgustaron a los representantes del Foro Nacional de Vivienda (FNV) ya que consideran es una cantidad muy limitada (Diario Extra; 08/10/2015).

Ante toda esta situación una vez más diputados de bancadas de oposición le solicitaron al



Fuente: Diario Extra; 09/10/2015.

Presidente de la República la destitución del Ministro de Vivienda por considerar que su labor en la entrega de subsidios de vivienda es ineficiente. Durante los primeros 8 meses del presente año sólo se aprobaron 5 proyectos habitacionales, por un monto que ronda los ¢5.000 millones, esto según datos del FNV, el superávit del BANHVI es de ¢143.000 millones aproximadamente (Diario Extra; 14/10/2015).

Unas 200 personas se manifestaron en las afueras de las oficinas centrales del MIVAH exigiendo vivienda digna y rechazando la opción de desarrollo en condominio, además denuncian que el Ministerio está realizando labores que no le competen, como lo son las listas de beneficiarios y la escogencia de diseños de proyectos. Por lo que al igual que los diputados de oposición solicitan la destitución de Pujol (Canal 7; 29/10/2015).

El INVU tiene una deuda cercana a los ¢400 millones con el BANVHI y la misma data de unos 30 años, por esta razón los proyectos del Instituto presentados al Banco son bloqueados. Para cancelar la deuda el INVU planea dar unas fincas al Banco para desarrollar algunos proyectos habitacionales (Diario Extra; 26/10/2015).

La presión de inversionistas y de ambientalistas, el poco personal técnico y la considerable cantidad de proyectos por analizar son las principales limitaciones que enfrenta la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA). Existen proyectos que tienen años esperando una resolución, para mitigar esto la Secretaría inició un proceso de modernización que junto con el desarrollo de mesas de diálogo en las que participan ambientalistas y desarrolladores pretenden llegar a consensos que permitan cambiar esa situación (Diario Extra; 10/09/2015).

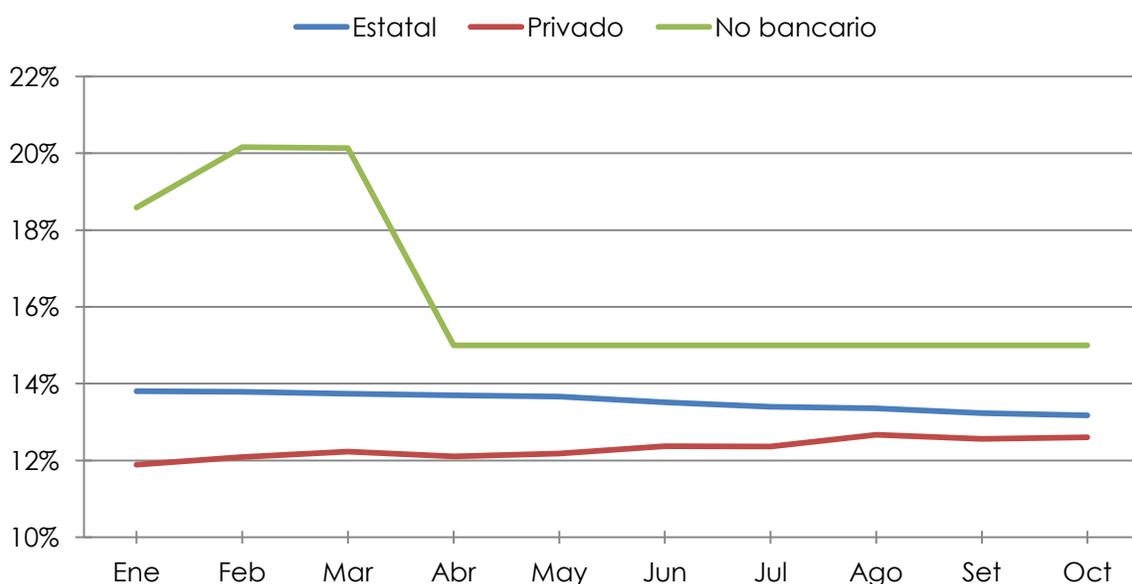
Entorno Económico

La Administración Solís Rivera valora la opción de bajar las tasas de interés activas de los bancos estatales mediante una directriz con el nombre de "Plan impulso", al igual que en las administraciones de Arias y Chinchilla. Con esta medida se

incitaría a que la banca privada también bajen las tasas, reactivar el empleo y mejorar la situación económica (Diario Extra; 24/09/2015).

Expertos en el tema no ven con buenos ojos la iniciativa ya que la población consideraría que es buen momento para endeudarse y el próximo año cuando se revierte el indicador no puedan hacerle frente a la deuda. Si antes del año 2016 no se aprueban al menos 5 proyectos fiscales, Hacienda presionaría para alzar las tasas (Diario Extra; 15/09/2015).

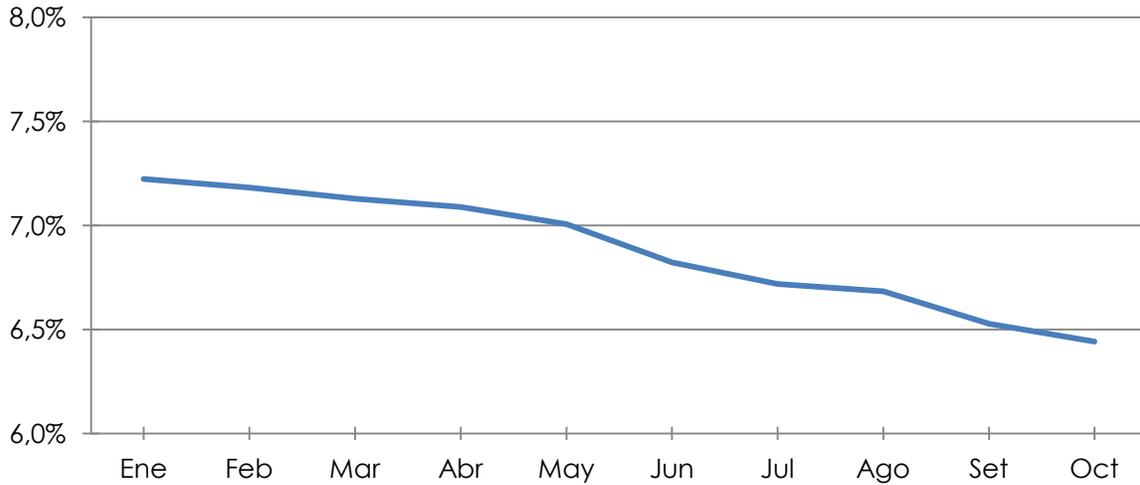
Gráfico 1. Promedio mensual de las tasas activas para créditos de vivienda según entidad, 2015.



Fuente: FUPROVI-UNIN con base en Estadísticas del BCCR, 2015.

A una semana de anunciada la política de la baja de las tasas activas, la tasa básica pasiva alcanzó el nivel más bajo en los últimos 33 años (Diario Extra; 29/10/2015). Como se muestra en el gráfico 2 la tendencia en este año de dicho indicador ha sido a la baja.

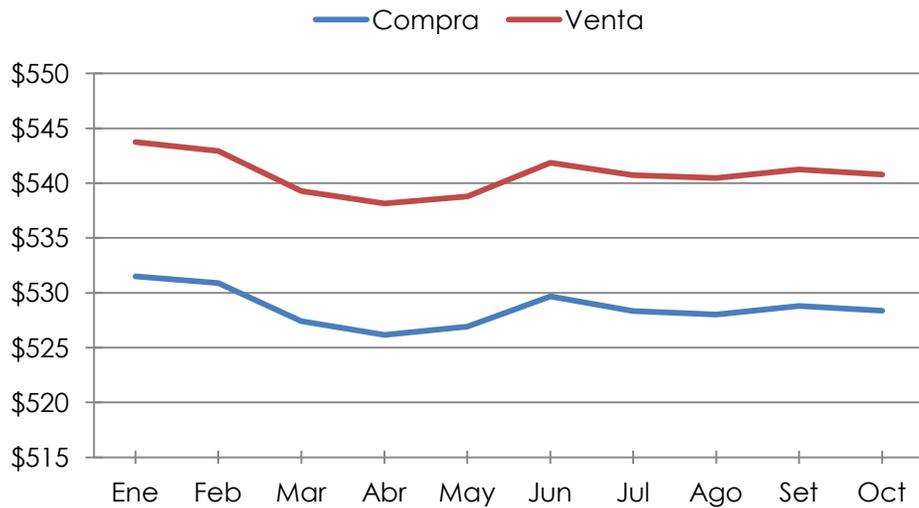
Gráfico 2. Tasa Básica Pasiva, Promedio mensual, 2015.



Fuente: FIIPROVI-IININ con base en Estadísticas del BCCR 2015

El dólar ha mostrado estabilidad durante el año 2015 (ver gráfico 3). En setiembre anterior registró un alza de $\text{¢}5$ (1%), según expertos eso se debe a situaciones estacionales y es algo normal, ya que ese mes es uno de los 2 meses del año en donde ocurre dicha situación. En enero anterior se eliminó el sistema de bandas cambiarias y se pasó al de flotación administrada. Este último pretende que la moneda se mueva un poco más dependiendo de las condiciones del mercado, pero la estabilidad no es debido al régimen cambiario, se debe a la poca demanda que ha tenido la moneda (Diario Extra; 05/09/2015). La Reserva Federal de Estados Unidos (FED) tomó la decisión de no aumentar la tasa en dólares de política monetaria. Esta noticia beneficia a quienes tienen deudas en dólares. Esto se da porque las tasas de interés de esa moneda en Costa Rica están ligadas a las de los Estados Unidos. A su vez la medida beneficia al Gobierno ya que da más tiempo para buscar la solución del problema fiscal de la deuda política (Diario Extra; 18/09/2015).

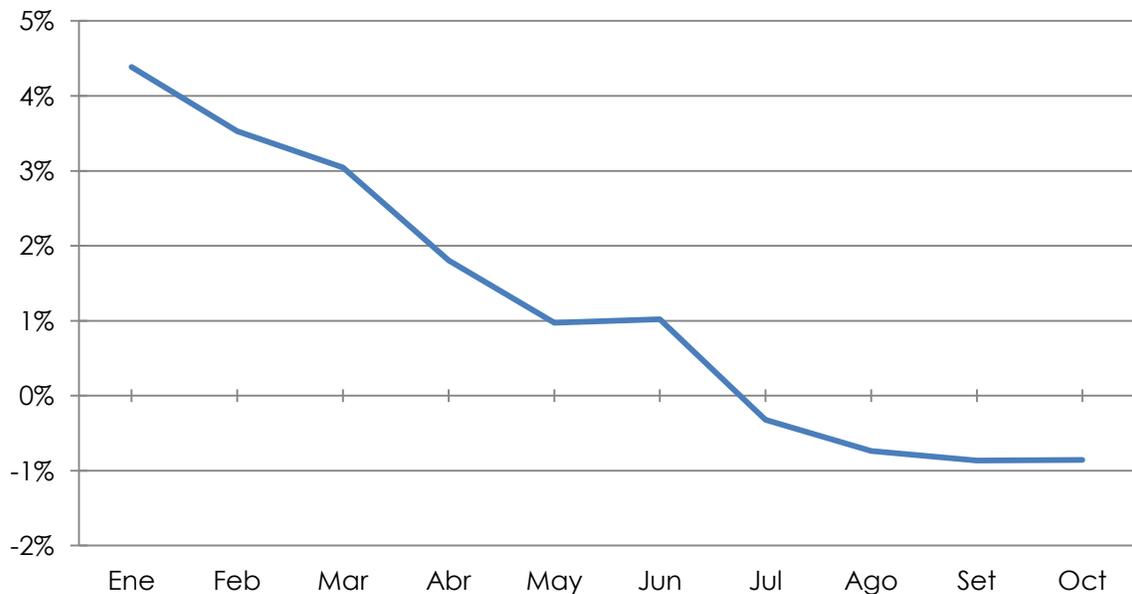
Gráfico 3. Promedio mensual del tipo de cambio del \$, 2015.



Fuente: FUPROVI-UNIN con base en Estadísticas del BCCR, 2015.

Otro indicador económico que se mantiene bajo es la inflación, la cual se espera que cuando se termine de trasladar las últimas caídas del precio del petróleo en los precios locales, ésta se mantenga cerca del 2% (ver gráfico 4) (La República; 08/10/2015).

Gráfico 4. Inflación interanual 2015.



Fuente: FUPROVI-UNIN con base en Estadísticas del BCCR, 2015.

Urbanismo y Asentamientos Humanos

La maraña de trámites y la poca flexibilidad de los mismos provocan que sólo el 38% de los cantones del país tengan planes reguladores, parcial o totalmente aprobados. Esto afecta la disponibilidad de recursos y ocasiona inseguridad jurídica provocando que los inversionistas no se animen a desarrollar proyectos. Bajo la filosofía del Ministro de Vivienda Rosendo Pujol, de que "es mejor tener un Plan Regulador con información incompleta que no tener nada", el pasado 3 de setiembre se publicó en el diario oficial La Gaceta el Decreto Ejecutivo N° 39150 MINAE MAG MIVAH PLAN TUR "Reglamento para la transición para la revisión y aprobación de Planes Reguladores", que pretende reducir al menos a la mitad el tiempo que se tardan las municipalidades en obtener la aprobación de sus planes, con medidas como la flexibilidad en la metodología para los Índices de Fragilidad Ambiental (IFA'S) (El Financiero; 13/09/2015). Este Decreto es desaprobado por un grupo de ambientalistas que aseguran tiene inconsistencias y alineamientos confusos y contradictorios que provocan más entramientos a la urgente planificación territorial que requiere el país (Diario Extra; 06/10/2015).

El reglamento que facilitaría la atención de los asentamientos en precario llamado "Plan de Renovación Urbana", experimentó una parálisis ya que el Ministro de Vivienda considera que se le da más poder a la Dirección de Urbanismo del INVU, en vez de empoderar a los municipios en el tema de renovación urbana. Pujol garantizó que el reglamento con las respectivas modificaciones se promulgará antes de que culmine su gestión, además trabajan en agilizar la aprobación de 19 planes reguladores (La Nación; 30/10/2015).

Según los resultados de la Encuesta Nacional de Hogares 2015 (ENAH0) el 21,7% de los hogares del país viven en pobreza, de esos hogares 1/3 lo hacen en pobreza extrema, situación que es alarmante ya que desde el año 2010 la población en esta condición ha registrado una tendencia creciente. Comparando los registros del año 2010 con los del 2015, la diferencia es significativa y el indicador que más incide en esa tendencia es el desempleo (Radio Columbia; 22/10/2015).

El informe Diagnóstico y Propuesta de Atención de Precarios desarrollado por la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC), en conjunto con la Asociación Centroamericana para la Vivienda (ACENVI) y Finanvivienda, afirma que en el Gran Área Metropolitana (GAM) durante el periodo 2005-2013 la



Fuente: La Nación; 16/09/2015.

cantidad de precarios aumentó en 20 unidades. Lo más preocupante es que todavía no se conoce cómo y quiénes van a atender esos precarios. El Ministro de Vivienda asegura que los instrumentos para atacar la problemática son limitados, pues el BANHVI sólo dispone de 9.600 BFV anuales. Actualmente negocian con algunas instituciones públicas para adquirir terrenos que permitan atender a aquellas familias que habitan en precarios con riesgo de sufrir una emergencia o algún desastre (La Nación; 24/09/2015).

Los cogestores del IMAS que entrevistan a las posibles familias beneficiarias del programa Puente de Desarrollo, testifican que las condiciones en las que viven muchas de estas familias son peores que las que se imaginaban. El perfil de las familias más necesitadas se caracteriza por ser lideradas por madres solteras jefas de hogar y de zonas rurales. Además las condiciones en las que habitan, también alarma el crecimiento registrado en las familias en precarios, del año 2013 al 2014 aumentaron en 75.532 unidades según el INEC y las ENAHO'S correspondientes (La Nación; 16/09/2015).

Construcción

La Encuesta de Expectativas de Empleo, especializada en servicios y reclutamiento de la firma Manpower proyecta que para el último trimestre 2015 el 19% de las empresas del sector construcción realizarán nuevas contrataciones, siendo el sector que proyecta más crecimiento. Esta Encuesta se realizó



Fuente: La Nación; 09/09/2015.

excluyendo los empleos estacionales típicos de la época de fin de año (La Nación; 09/09/2015).

Datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA) y el Banco Central de Costa Rica

(BCCR) revelan que la construcción privada está mostrando una dinámica favorable, gracias a los sectores comercial, industrial y turístico. El crecimiento interanual de la construcción no residencial es de 35% siendo las obras de mayor área (2.500 m² o más) las más frecuentes (Diario Extra; 18/09/2015). Además de enero a agosto 2015 la construcción ha crecido en 8,9%, siendo la privada la más dinámica ya que la pública ha mostrado un estancamiento (Radio Columbia; 12/10/2015).

El índice de precios de la construcción que calcula el INEC registró una baja en setiembre, según la CCC la misma no es significativa y responden más al comportamiento de la inflación (Radio Monumental; 16/10/2015).

Según el informe "Situación de la Vivienda y Desarrollo Urbano en Costa Rica 2014" elaborado por FUPROVI dicho año fue positivo para el sector construcción, confirmando que es la construcción privada la que ha provocado este comportamiento. Además, como se mencionó anteriormente toca el tema del costo de la tramitología en la construcción de vivienda de interés social y el peso que tiene la misma en el costo final de las soluciones residenciales (Canal 9; 22/09/2015). A pesar de que el año 2014 fue un año que se puede considerar bueno para el sector, en el primer trimestre 2015 la construcción privada tuvo una variación interanual de -4%. La baja se da primordialmente en las obras no residenciales (La Nación; 29/09/2015).

La importación de cemento chino al país impactaría con una rebaja en el costo de la construcción, sin embargo esa disminución no sería modesta ya que en una vivienda promedio el costo del cemento representa el 10% del costo total de

construcción y el precio del importado rondaría -20% del precio del producto local. Actualmente el producto chino se le aplican pruebas de laboratorio para determinar si cumple con las especificaciones y parámetros que se exigen en el país (La República; 30/09/2015).

El fácil acceso al centro de la capital, precios competitivos y la demanda de la zona han impulsado el auge constructivo en el sur de la capital. El precio de las ofertas habitacionales van desde los \$65 mil en adelante, mientras que en Santa Ana y Escazú es de \$150 mil, lo que lo convierte en una zona con mucho potencial (La República; 11/09/2015).

La Contraloría General de la República (CGR) realizó una auditoría en el cantón de Garabito, en la que utilizó como muestra 40 construcciones en proceso de ejecución. Se determinó que el 75% de ellas no contaban con los permisos municipales correspondientes al menos en situ. Además en otras obras se encontró que la ejecución de trabajos no se ajusta a lo aprobado por el Municipio, según el informe DFOE-DL-IF-00007-2015. El mismo reconoce que hay un esfuerzo de la administración municipal por mejorar los controles pero que no son suficientes ante las exigencias que presenta el crecimiento urbano del cantón. Este descontrol afecta el ambiente, permite que se invadan las zonas de protección y que aumenten los riesgos por desastres (Diario Extra; 14/09/2015).

Inversión y Vivienda

El Informe Nacional de Vivienda 2014 publicado por FUPROVI revela la inversión realizada por el Estado en el tema de Vivienda durante el año pasado. Según el mismo se entregaron poco más de 9.800 bonos lo que representa una inversión de poco más de ₡73.000 millones.

El concurso de Bono Comunal que sacó el BANHVI recibió 66 solicitudes de las cuales 8 resultaron favorecidas, en las mismas se invertirán cerca de ₡3.800 millones durante el año 2016. Las comunidades beneficiadas se localizan en Desamparados, Aserrí, Alajuela y Limón (Canal 13; 09/10/2015).

Unas 54 familias del precario Triangulo Solidario fueron reubicadas a finales de setiembre. De las casi 200 familias que tienen que ser reubicadas de la franja por donde pasará la Circunvalación Norte aún quedan pendientes 50 que serán trasladadas durante lo que resta del año (La Nación 19/09/2015).

El Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) recibirá unos \$900 millones anuales provenientes del impuesto que se les cobra a los moteles, los cuales serán invertidos en obras de infraestructura comunal e ideas innovadoras y MIPYMES de las familias más necesitadas (Radio Monumental; 11/09/2015). El proceso de titulación que lidera esta Institución en el sector de San Vicente en La Carpio tiene un avance del 90%. Este avance es importante ya que gracias a él es posible iniciar el mismo proceso en el sector de Prodesarrollo, además, porque gracias a esto los vecinos que son dueños registrales adquieren derechos sobre el bien inmueble por lo que pueden vender, traspasar, heredar, hipotecar, recibir subsidios de vivienda, entre otros (Radio Monumental; 24/09/2015).

A 10 semanas de que el Presidente de la República visitara la finca Boschini en Alajuelita, lugar donde se desarrollará un proyecto que beneficiaría a unas 285 familias de la organización COLUPOA y donde el Señor Presidente le solicitó al Ministro de Vivienda dar prioridad y seguimiento a dicho proyecto, el mismo desde entonces no ha tenido mayor avance y actualmente están a la espera de que el INVU emita la declaratoria de interés social del mismo (Diario Extra; 17/09/2015).

Unas 124 familias que se verán beneficiadas con el proyecto Hoja Dorada en Ulloa de Heredia están cansadas de esperar la entrega de las viviendas que según ellos ya están terminadas desde hace un año pero aún no las reciben. El Ministro de Vivienda declaró que el proyecto no tienen tanto tiempo de estar concluido y que el atraso se debe a un problema relacionado con el desfogue de las aguas pluviales. Esperan que para mediados del mes de noviembre se pueda hacer la entrega a las familias. Caso similar experimentan unas 200 familias del proyecto El Porvenir en Limón (Diario Extra; 08/09/2015).

Mediante un acuerdo la Junta Directiva del BANHVI reasignó ¢5.000 millones en recursos para beneficiar a las familias más necesitadas para destinarlos a otros rubros como el bono ordinario (Diario Extra; 24/09/2015).

La labor del Ministro de Vivienda sigue causando molestias entre las organizaciones sociales. Las declaraciones del Jera de Vivienda de entregar 10 mil subsidios para las familias más necesitadas indignaron a los representantes del Foro Nacional de Vivienda (FNV), ya que consideran que la cantidad es ridícula máxime si se toma en cuenta la cantidad de subsidios que han entregado este año, la cual consideran es muy baja (Diario Extra; 08/10/2015).



Fuente: Diario Extra; 29/09/2015.

Habitantes de la isla de Chira y otras islas de la península de Nicoya interpusieron un Recurso de Amparo, exigiendo que se les dé vivienda digna tal y como lo dicta la legislación. El problema es que al no ser dueños de los terrenos en donde habitan, no son sujetos de un subsidio de

vivienda en los mismos, a pesar de que tienen décadas viviendo ahí, de generación en generación (Radio Nacional; 19/10/2015). Ante esta situación el Ministro Pujol propone a los habitantes de las islas que salgan de las mismas, en una medida llamada "Desarraigo positivo", el cual pretende mejorarles la calidad de vida ofreciendo mejores fuentes de empleo y estudio. Para los representantes de la Asociación de Desarrollo Integral de Chira esa propuesta es inviable ya que estarían perdiendo su idiosincrasia, para el FNV es un doble discurso del Ministro ya que días atrás 10 familias del proyecto la Hoja Dorada fueron descalificadas del mismo ya que se provoca el desarraigo porque las mismas provienen de San José y Alajuela (Diario Extra; 23/10/2015).

Rosendo también afirma que los vecinos de Guararí de Heredia tendrán que esperar para recibir una vivienda digna. El MIVAH e INVU trabajan para erradicar unas mil viviendas en estado de tugurio de esa comunidad (Diario Extra; 12/10/2015).

Al cierre del mes de setiembre el BAHNVI sólo había entregado la mitad de subsidios de la cantidad que se entregaron el año pasado. Según Pujol al cabo del año van a ejecutar el 100% del presupuesto (Diario Extra; 29/09/2015).

Desastre y Viviendas

El MIVAH y los municipios de la provincia de Limón junto con el de Turrialba que se vieron afectados por los temporales de junio anterior, realizaron un inventario de los afectados y concluyeron que se necesitan cerca de ₡940 millones para atender a las 52 familias que necesitan reconstrucción total de vivienda o reubicación y 2 casos más de reparación. El



Fuente: La Nación. 07/10/2015.

financiamiento se haría con recursos de la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias (CNE) y se atenderán como casos individuales y no como proyectos de vivienda (Diario Extra; 12/09/2015).

En las localidades de Quebrada Seca, INVU y La Amistad en Garabito unas 10 viviendas fueron anegadas por las fuertes e intensas lluvias que provocaron el desbordamiento de varias quebradas (La Nación; 20/10/2015).

En setiembre anterior el BAHNVI devolvió a la CNE poco más de ₡22.400 millones que se les asignó para atender a los damnificados por la tormenta Thomas del

año 2010. Para algunos legisladores esta situación deja en clara evidencia el problema de subejecución del Banco (La Nación; 07/10/2015).

Desalojos y Viviendas

En Coloradillo de Paso Canoas una propiedad de unas 160 hectáreas aproximadamente fue invadida por unas 150 familias. La acción se dio luego que el propietario del inmueble falleciera. Las autoridades dieron un plazo de 2 semanas para que las familias desocupen la finca (Canal 7; 20/09/2015).

Los precaristas que invadieron los terrenos expropiados para la ampliación de la ruta que une la Pozuelo y Jardines del Recuerdo entre Uruca y Ulloa les dieron un plazo de 15 días para desocupar los mismos sino serán sacados a la fuerza y sus improvisadas viviendas serán demolidas con maquinaria (Radio Monumental; 01/09/2015).



Fuente: La Nación. 24/09/2015.

El traslado de las familias del precario Triangulo de la Solidaridad ha resultado más complicado de lo que se esperaba. Se estimaba que para octubre unas 62 familias fueran reubicadas en sus nuevas viviendas pero sólo fueron 18 familias (La República; 02/10/2015). La nueva fecha límite para la reubicación de las familias de la franja se pactó para febrero 2016 (Canal 13; 09/10/2015).

Anexo

Fecha	Medio	Título
01/09/2015	Radio Monumental	Precaristas tienen 15 días para desalojar terrenos en tramo Pozuelo - Jardines del Recuerdo
03/09/2015	Diario Extra	Solís miente: quita sanción a ministros
05/09/2015	Diario Extra	Dólar aumenta ¢5
08/09/2015	Diario Extra	Vecinos al garete con casas nuevas
09/09/2015	La Nación	Sector construcción creará más empleo
10/09/2015	Diario Extra	Presiones y lentitud ahogan Setena
11/09/2015	La República	Auge inmobiliario crece al sur de la capital
11/09/2015	Radio Monumental	IMAS invertirá ¢900 millones de impuesto a moteles en infraestructura comunal y emprendimientos.
12/09/2015	Diario Extra	Piden ¢940 millones para casas inundadas en Caribe
13/09/2015	El Financiero	El tortuoso camino de los planes reguladores
14/09/2015	Diario Extra	Construcciones sin control en Garabito
15/09/2015	Canal 6	La manifestación se dio en calma en medio del resguardo policial
16/09/2015	La Nación	Realidad de pobreza extrema supera expectativa del IMAS
17/09/2015	Diario Extra	BANHVI tendrá más plata para los bonos comunales
17/09/2015	Diario Extra	Proyecto de Vivienda avanza a paso lento
17/09/2015	La Nación	Tasa Básica Pasiva vuelve a bajar
18/09/2015	Diario Extra	Estabilidad en tasas y en tipo de cambio se mantendrán
18/09/2015	Diario Extra	Malls e industrias dinamizan construcción
19/09/2015	La Nación	54 familias saldrán del precario a fin de mes
19/09/2015	La Nación	Sector construcción prevé estabilidad de precios de materiales
20/09/2015	Canal 7	150 familias levantan ranchos en finca de cubano encontrado muerto hace quince días
22/09/2015	Canal 9	El 2014 fue un año positivo para el sector vivienda
23/09/2015	Radio Nacional	Según informe de FUPROVI el gobierno entregó más de 9 mil bonos de vivienda
24/09/2015	Diario Extra	Le meten tijera a fondo para casas pobres
24/09/2015	Diario Extra	Tasas en bancos públicos se bajarían con directriz
24/09/2015	La Nación	Precarios crecen a falta de políticas para erradicarlos
28/09/2015	Canal 13	Propuesta de reforma de la Ley de Vivienda
28/09/2015	Canal 6	Proyecto de Ley propone fusionar instituciones para reducir personal
29/09/2015	Diario Extra	BANHVI reduce a la mitad entrega de casas gratuitas
29/09/2015	La Nación	Construcción privada bajó en 4% el primer semestre
29/09/2015	Radio Monumental	El IMAS presenta un avance del 90% en el proceso de titulación d de lotes en el sector de La Carpio
30/09/2015	La Nación	Gobierno frena reglamento que facilitaría atención de precarios
30/09/2015	La República	Cemento chino reduciría precio de construcción

Fecha	Medio	Título
02/10/2015	La Nación	Eficiencia en vivienda
02/10/2015	La República	Circunvalación Norte, otro plazo incumplido
06/10/2015	Diario Extra	Panificación territorial: Necesidad urgente, no juego para postergar
07/10/2015	La Nación	BANHVI devuelve ¢22.400 millones para víctimas de huracán
07/10/2015	Radio Nacional	El Ministro de Vivienda compareció en la Asamblea Legislativa
08/10/2015	Diario Extra	10 bonos para pobres es ridículo
08/10/2015	Diario Extra	Préstamo de ¢25 mil millones para bonos comunales
08/10/2015	La República	Baja inflación durará hasta 2016
09/10/2015	Canal 13	El Ministerio de Vivienda presenta a los ganadores de bonos colectivos
09/10/2015	Canal 13	El traslado de las familias del Triangulo de la Solidaridad será en 2016
09/10/2015	Diario Extra	Ministro de Presidencia planta Foro de Vivienda
12/10/2015	Diario Extra	Guararí lejos de recibir casas
12/10/2015	Radio Columbia	El sector de la construcción fue el más dinámico en los primeros 8 meses de este año
13/10/2015	Diario Extra	Salacuartazo al INVU por negar planos
14/10/2015	Diario Extra	Enjachan al Presidente por labor de Ministro
15/10/2015	Diario Extra	Bajar tasas de interés sería bomba de costo plazo
16/10/2015	Radio Monumental	Precios de la construcción de edificios y vivienda presentan una reducción en sus costos
19/10/2015	Radio Nacional	Vecinos de Isla Chira interpusieron un Recurso de Amparo
20/10/2015	La Nación	Aguaceros dejan cuantiosas pérdidas
22/10/2015	Radio Columbia	El 21,7% de los hogares vive en pobreza en el país
23/10/2015	Diario Extra	Ministro de Vivienda propone desarraigo
26/10/2015	Diario Extra	INVU pagara deuda de ¢400 millones al BANHVI con fincas
29/10/2015	Canal 7	Alrededor de 200 personas se manifestaron frente al MIVAH
29/10/2015	Diario Extra	Tasa Básica Pasiva llega a su nivel más bajo en 33 años